



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» сентябрь 2023 й.

№ 41

«29» сентябрь 2023 г.

Об утверждении корректировки «Проекта межевания по объекту «Разработка проекта планировки и межевания с инженерно-геодезическими изысканиями на части территории кадастрового квартала 02:47:040305 ориентировочной площадью 5,2 га в д. Дмитриевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 февраля 2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», Администрация сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить корректировку «Проекта межевания по объекту «Разработка проекта планировки и межевания с инженерно-геодезическими изысканиями на части территории кадастрового квартала 02:47:040305 ориентировочной площадью 5,2 га в д. Дмитриевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема межевания территории с отображением красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Основные показатели по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Дмитриевский сельсовет, д. Дмитриевка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Дмитриевский муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.Н. Краснов

1. Основные показатели по проекту межевания территории.

Проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Изменение границ территории производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ существующего земельного участка с кадастровым номером 02:47:040305:104, расположенного в д. Дмитриевка с целью определения границ для строительства, выявления охранных зон инженерных коммуникаций, расположенных в границах проектирования.

Земельный участок с кадастровым номером 02:47:040305:104 – площадь 17 930 кв. м., вид разрешенного использования «Стадион» в собственности Сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

В проекте межевания учтены интересы третьих лиц, границы которых (существующих земельных участков) оставлены без изменений.

На проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные единый государственный реестр, отсутствуют.

На территории проектирования расположены инженерные сети. Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части проекта межевания территории «Схема границ зон публичных сервитутов» – лист 3.

По проекту межевания путем перераспределения формируется один земельный участок с условным номером 02:47:040305:ЗУ1.

2. Положение проектируемой территории в структуре д. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Земельный участок расположен в административных границах д. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:040305.

Проектируемая территория вытянута, ориентировочно, на 300 метров с северо-запада на юго-восток и на 200 метров с северо-востока на юго-запад.

Задачами разработки проекта межевания территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности выполнения проекта межевания территории относительно существующей застройки, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

2.1 Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в д. Дмитриевка и предусмотрена под общественно-деловую зону, согласно утвержденному документу территориального планирования, Генеральному плану развития сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования не имеет расположения на приаэродромной территории аэродрома АО «Международный Аэропорт «Уфа».

2.2 Границы проектируемой территории.

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, м ² / га
	Х	У	
1	666845,7400	1350030,4100	38009,16/ 3,80
2	666779,0900	1350133,4900	
3	666841,7800	1350307,2900	
4	666888,2100	1350330,2300	
5	667007,2967	1350110,7453	
1	666845,7400	1350030,4100	

3. Образуемые земельные участки.

- **02:47:040305:3У1** площадь – 30 980 м², образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:47:040305:104 площадью – 17 930 м² кв.м., в собственности сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и земель собственности на которые не разграничена, в кадастровом квартале 02:47:040305, категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок 02:47:040305:3У1 расположен в кадастровом квартале 02:47:040305, в общественно-деловой зоне «ОД». Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 02.02.2023 № 223 – «Спорт».

Доступ к образуемому земельному участку 02:47:040305:3У1 будет обеспечен посредством земельных участков общего пользования.

Земельный участок, сформирован настоящим проектом, определен для оформления в соответствии с требованиями действующего законодательства, после утверждения проекта межевания территории.

3.1 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка 02:47:040305:3У1

Таблица 1

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			Х	У
02:47:040305:3У1	30980,00	1	666809,87	1350110,14
		2	666797,51	1350131,09
		3	666857,42	1350307,27
		4	666885,60	1350322,43
		5	666949,77	1350203,14
		6	667002,92	1350110,28
		7	666934,61	1350078,68
		8	666933,42	1350080,95
		9	666905,78	1350067,76
		10	666901,55	1350065,75
		11	666852,97	1350043,52
		12	666850,03	1350042,18
		13	666848,47	1350044,82
		1	666809,87	1350110,14

4. Координаты поворотных точек границ образуемого частей земельного участка 02:47:040305:3У1

4.1 Координаты поворотных точек границ образуемой части земельного участка
02:47:040305:ЗУ1/Чзу1 (Канализация) Таблица 2

Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:040305:ЗУ1/Чзу1	3290,0	1	666891,4489	1350265,1438
		2	666890,9082	1350268,6487
		3	666893,0758	1350271,8025
		4	666905,1775	1350279,6611
		5	666908,1770	1350280,4600
		6	666949,7700	1350203,1400
		7	667002,9200	1350110,2800
		8	666998,9979	1350108,4656
		9	666988,0617	1350127,8136
		10	666985,3544	1350119,7747
		11	666993,5010	1350105,9228
		12	666984,3810	1350101,7039
		13	666980,3067	1350108,6316
		14	666974,6265	1350097,1915
		15	666960,1328	1350090,4868
		16	666974,2827	1350118,9856
		1	666891,4489	1350265,1438
		17	666902,4698	1350265,9792
		18	666978,7265	1350131,4261
		19	666981,4380	1350139,4776
		20	666957,3882	1350180,5417
		21	666957,1571	1350180,9858
		22	666956,8718	1350181,4236
		23	666931,4852	1350225,2095
		24	666931,2561	1350225,6547
		25	666930,9697	1350226,0989
26	666906,6075	1350268,6662		
17	666902,4698	1350265,9792		

4.2 Координаты поворотных точек границ образуемой части земельного участка
02:47:040305:ЗУ1/Чзу2 (ВЛ) Таблица 3

Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:040305:ЗУ1/Чзу2	834,0	1	666893,3804	1350062,0116
		2	666895,3672	1350068,3169
		3	666897,7250	1350072,2721
		4	666901,4892	1350074,9243
		5	666951,4352	1350094,9581
		6	666951,6275	1350095,0330
		7	666951,8176	1350095,1135
		8	666993,0552	1350112,0733
		9	666993,3278	1350112,1808
		10	666993,5981	1350112,2939
		11	667000,2416	1350114,9595
		12	667002,9200	1350110,2800
		13	666934,6100	1350078,6800

		14	666933,4200	1350080,9500
		15	666905,7800	1350067,7600
		16	666901,5500	1350065,7500
		1	666893,3804	1350062,0116

4.3 Координаты поворотных точек границ образуемой части земельного участка
02:47:040305:ЗУ1/Чзу3 (ЛЭП) Таблица 4

Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:040305:ЗУ1/Чзу3	324,0	1	666917,1101	1350113,7107
		2	666917,0525	1350114,4739
		3	666917,5809	1350115,0685
		4	666928,7778	1350120,2748
		5	666928,7993	1350120,2845
		6	666936,8715	1350123,8092
		7	666936,9946	1350124,2959
		8	666939,5867	1350125,4277
		9	666940,0273	1350125,1872
		10	666948,4101	1350128,8476
		11	666958,9067	1350134,1622
		12	666959,0219	1350134,2117
		13	666959,5839	1350134,4125
		14	666959,7769	1350134,9762
		15	666962,4740	1350135,8281
		16	666962,8460	1350135,5781
		17	666963,4079	1350135,7789
		18	666964,0957	1350135,7735
		19	666967,3540	1350134,5509
		20	666967,4780	1350134,4944
		21	666971,1541	1350132,5085
		22	666971,5317	1350132,1508
		23	666974,3657	1350127,5212
		24	666974,4129	1350127,4348
		25	666980,6202	1350114,6086
		26	666980,7100	1350114,3143
		27	666981,4480	1350109,1459
		28	666981,3860	1350108,6317
		29	666979,9451	1350105,0454
		30	666979,7699	1350104,7599
		31	666977,3100	1350101,9471
		32	666976,9817	1350101,7000
		33	666956,6868	1350092,1864
		34	666953,5503	1350090,7160
		35	666945,9088	1350087,1339
		36	666945,9003	1350087,1300
		37	666929,7159	1350079,7275
		38	666929,3594	1350079,0122
		39	666926,4272	1350077,6130
		40	666928,0836	1350080,9360
		41	666928,5627	1350081,3993
		42	666945,0642	1350088,9468
		43	666952,4984	1350092,4318

	44	666952,5655	1350093,5656
	45	666955,1265	1350094,7661
	46	666956,0409	1350094,0924
	47	666975,9427	1350103,4218
	48	666978,1526	1350105,9487
	49	666979,4302	1350109,1286
	50	666978,7521	1350113,8775
	51	666972,6341	1350126,5191
	52	666969,9665	1350130,8769
	53	666966,5875	1350132,7023
	54	666963,7379	1350133,7716
	55	666963,9577	1350133,0758
	56	666960,1434	1350131,8710
	57	666959,9681	1350132,4260
	58	666959,7541	1350132,3495
	59	666949,2881	1350127,0504
	60	666949,2366	1350127,0261
	61	666941,0826	1350123,4657
	62	666941,1852	1350123,2309
	63	666937,5194	1350121,6302
	64	666937,4169	1350121,8650
	65	666929,6104	1350118,4563
	66	666919,3611	1350113,6907
	67	666919,8597	1350112,7042
	68	666918,0747	1350111,8020
	1	666917,1101	1350113,7107

4.4 Координаты поворотных точек границ образуемой части земельного участка
02:47:040305:ЗУ1/Чзу4 (ЛЭП) Таблица 5

Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:040305:ЗУ1/Чзу4	87,0	1	666903,2539	1350066,5596
		2	666903,8957	1350067,2307
		3	666931,8455	1350085,2810
		4	666933,3513	1350085,5561
		5	666934,8857	1350083,1801
		6	666934,0155	1350081,9208
		7	666929,9431	1350079,2908
		8	666905,7800	1350067,7600
		1	666903,2539	1350066,5596

4.5 Координаты поворотных точек границ образуемой части земельного участка
02:47:040305:ЗУ1/Чзу5 (ЛЭП) Таблица 6

Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:040305:ЗУ1/Чзу5	22,0	1	666903,2539	1350066,5596
		2	666903,7311	1350067,1122
		3	666909,9732	1350072,1073
		4	666910,3584	1350072,3493
		5	666913,5930	1350073,8994
		6	666915,1214	1350073,9824

		7	666916,3311	1350072,7951
		8	666905,7800	1350067,7600
		1	666903,2539	1350066,5596

4.6 Координаты поворотных точек границ образуемой части земельного участка 02:47:040305:3У1/Чзуб (Вода) Таблица 7

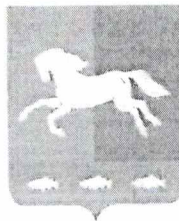
Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:040305:3У1/Чзуб	76,0	1	666927,9710	1350078,3497
		2	666932,8375	1350085,2937
		3	666947,2648	1350084,5341
		4	666934,6100	1350078,6800
		5	666933,4200	1350080,9500
		1	666927,9710	1350078,3497

4.7 Координаты поворотных точек границ образуемой части земельного участка 02:47:040305:3У1/Чзуб7 (Связь) Таблица 8

Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:040305:3У1/Чзуб7	677,0	1	666797,5100	1350131,0900
		2	666799,7775	1350137,7566
		3	666805,3351	1350144,0223
		4	666816,1206	1350158,1439
		5	666816,5141	1350158,5330
		6	666822,8141	1350163,2330
		7	666823,1947	1350163,4563
		8	666841,7647	1350171,7463
		9	666841,7734	1350171,7501
		10	666896,0996	1350195,6941
		11	666927,2717	1350209,9967
		12	666942,1478	1350217,3082
		13	666944,0442	1350213,7833
		14	666929,0122	1350206,3951
		15	666928,9641	1350206,3722
		16	666897,7541	1350192,0522
		17	666897,7266	1350192,0399
		18	666843,3910	1350168,0918
		19	666825,0280	1350159,8942
		20	666819,1299	1350155,4940
		21	666808,4694	1350141,5361
		22	666808,3762	1350141,4229
		23	666798,1900	1350129,9389
		1	666797,5100	1350131,0900

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ

450057, БР, Өфө к, Цюрупа урамы, 6
тел.: (347) 272-23-47, факс: (347) 273-49-71
E-mail: adm37@bashkortostan.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН

450057, г. Уфа, ул. Цюрупы 6
тел.: (347) 272-23-47, факс: (347) 273-49-71
E-mail: adm37@bashkortostan.ru

26.09.2023 № 12554

На № _____ от _____

Директору МКУ «Управление
землеустройства архитектуры и
строительства МР
Уфимский район РБ»
А.А. Муфтахову

Копия:
Главе сельского поселения
Дмитриевский сельсовет
муниципальный район
Уфимский район РБ
Г.Н. Краснову

Уважаемая Айрат Ахатович!

Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение (вх. от 25.09.2023 № 406) сообщает, что планировочная документация, представленная на рассмотрение «Корректировка проекта межевания по объекту «Разработка проекта межевания по объекту «Разработка проекта планировки и межевания с инженерно-геодезическими изысканиями на части территории кадастрового квартала 02:47:040305 ориентировочной площадью 5,2 га в д. Дмитриевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», разработанная на основании постановления главы администрации сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 19.09.2023 № 66 (заказчик проектной документации: администрация сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Уфимский район РБ) согласована.

Заместитель главы администрации

А.А. Попёнов