

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

11.09.2025

В соответствии с решением Совета сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27 августа 2025 года № 161 комиссией по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее - Комиссия) проведены публичные слушания.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещены на информационных стендах и официальном сайте сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: количество участников, принявших участие в публичных слушаниях (на собраниях, проведенных в с. Дмитриевка, д. Ягодная Поляна, д. Ясный, д. Подымалово, д. Волково) - 57.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов собраний участников публичных слушаний проведенных 10 сентября 2025 года в населенных пунктах: с. Дмитриевка, по адресу: Уфимский район, с.Дмитриевка, ул. Советская, д. 3 (протокол №1), д. Ясный, по адресу: Уфимский район, д. Ясный, перекрёсток улиц Дачная и Садовая (протокол №2), д. Ягодная Поляна, по адресу: Уфимский район, д. Ягодная Поляна, парковка перед зданием Лесопожарного центра РБ, ул. Центральная 1/1 (протокол №3), д. Подымалово по адресу: Уфимский район, площадь перед МОБУ СОШ д. Подымалово, ул. Южная д.24 (протокол №4), д. Волково по адресу: Уфимский район, площадь перед МОБУ СОШ с. Дмитриевка - филиал ООШ д. Волково, ул. МКРН. Солнечный, д.1 (протокол №5).

За время проведения публичных слушаний письменных заявлений, относящиеся к проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, получено не было.

### СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИХ РАССМОТРЕНИЯ

Следующие проектные решения генерального плана, предложения по которым возникли в ходе публичных слушаний, считать нецелесообразными и не подлежащими учету (от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания):

1. По вопросу Мавлетбаева С. о месте для размещения гаражного кооператива на территории с. Дмитриевка – данная работа будет проводится в соответствии с представленными жителями характеристиками в рамках действующих документов территориального планирования и градостроительного

зонирования. Размещение новой территории под гаражи в проекте генерального плана на данный момент не требуется.

Относительно предложения о строительстве общественной бани – так как в с. Дмитриевка преобладает коттеджная застройка с приусадебными участками и огородами, на которых в том числе располагаются бани, а также в связи с закрытием ранее существовавшей общественной бани по причине отсутствия потребности, размещение в проекте генерального плана общественной бани нецелесообразно;

2. По предложению Ивановой И.В. относительно перегруженности транспортной инфраструктуры и необходимости расширения существующей дороги в Дмитриевку – так как рассматриваемая дорога стоит на балансе Управления дорожного хозяйства Республики Башкортостан, то решение о необходимости расширения данной дороги принимает данное Управление на основании данных о загруженности дорог. Увеличение населения с. Дмитриевка, отраженное в генеральном плане, послужит дополнительным аргументом для принятия решения о расширении дороги. Таким образом, внесение изменений в проект генерального плана по данному предложению не требуется;

3. По вопросу жителя о количестве и этажности домов, предлагаемых к застройке – данная информация будет уточняться на стадии разработки и утверждения документации по планировке территории.

Относительно сроков строительства социальных объектов – строительство будет осуществляться по мере освоения территорий, возникновения потребностей и получения финансирования. Согласно представленному проекту Генеральный план рассчитан на реализацию до 2043 года. Внесение изменений в проект генерального плана по данным вопросам не требуется;

4. По вопросу Ивановой И.В. относительно темпов строительства жилых домов и социальных объектов – строительство будет осуществляться по мере освоения территорий, возникновения потребностей и получения финансирования. Увеличить темпы строительства объектов местного значения возможно посредством увеличения налогооблагаемой базы, количества рабочих мест, участия в различных программах поддержки и софинансирования, увеличения инвестиционной привлекательности территорий поселения, проявления жителями инициативы. Таким образом, изменение проектного решения рассматриваемой территории для решения возникшего вопроса не требуется;

5. По вопросу Таминдаровой Р.А. о вхождении СНТ «Вишневы» и других СНТ в состав с. Дмитриевка с целью газификации территории СНТ – вхождение СНТ в состав населенных пунктов Уфимского района в ближайшие годы не предусматривается по ряду причин: размещение существующих участков и строений с нарушениями пожарной безопасности, недостаточная ширина внутренних дорог, отсутствие проекта планировки, невозможность обслуживания данной территории и прочих требований технических регламентов. Для решения организационных и юридических вопросов необходимо обратиться к кураторам в Правительстве РБ и администрации Уфимского района. Также СНТ возможно воспользоваться программами поддержки садоводов по строительству дорог, освещению, газификации. Таким образом, решение возникшего вопроса не относится к генеральному плану и соответственно не требует внесения изменений в представленный проект;

6. По вопросу Гатауллина М.Г. о сроках строительства новой школы – размещение школ и детских садов предусмотрено в д. Подымалово в соответствии с

утвержденным проектом планировки, строительство будет осуществляться по мере освоения территорий, возникновения потребностей и получения финансирования. Согласно представленному проекту Генеральный план рассчитан на реализацию до 2043 года. На данный момент в действующей школе в д. Подымалово присутствуют свободные места для приема учащихся. Внесение изменений в проект генерального плана по данным вопросам не требуется;

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

**РЕШИЛА:**

Рекомендовать Совету сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **утвердить проект** «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Председатель Комиссии – заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

А. А. Попёнов

Члены комиссии:

Начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Ковалева Ю.А.

Начальник отдела комплексного развития территории администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Ахмадалина А.Ф.

Главный инженер проектов МКУ Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ

Шептухина Е.Г.