

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 04 августа 2016 года

Место проведения: РБ, сельское поселение Дмитриевский сельсовет, с. Дмитриевка, ул. Советская, 9 здание администрации сельского поселения Дмитриевский сельсовет

Начало заседания: «15 час. 00 мин.»

Председательствует:

Паличев К. И. – заместитель председателя комиссии - главный архитектор, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Президиум:

Андреев М.В. – глава сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Хайруллин Д.Р. – специалист 2 категории сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Аккубаков Р.Х. – депутат округа № 1 сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Ризванов Р.Р. – депутат округа № 2 сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Герасимова Н.Д. – Управляющий делами сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Секретарь комиссии:

Корокозова Т.А. начальник отдела проектирования и градостроительства Муниципального бюджетного учреждения «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» - секретарь комиссии.

На заседании присутствуют жители сельского поселения Дмитриевский сельсовет. Всего присутствуют 15 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Присутствующие заслушали выступающих:

Паличев К.И. (заместитель председателя комиссии) - открыл заседание, представил членов комиссии, сообщил, что Советом сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 08 июля 2016 года за № 89 принято решение о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» разработанные согласно требованиям Градостроительного

кодекса Российской Федерации с целью приведения его в соответствие Генеральному плану сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разработанного ООО ПИ «Башкиргражданпроект» и в соответствии с ним планируемого расширения населенных пунктов, также утвержденным проектам планировок и проектов межевания территории ООО «МКД-групп» и ОАО Агрофирма «Николаевская» и корректировкой предельных размеров земельных участков и предельных размеров параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Рассказал о составе рассматриваемого проекта «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», его законодательной базе, целях, порядок применения Правил и внесения в них изменений. Сообщил о том, что в данном документе внесены изменения в графическую и текстовую части, в связи с развитием сельского поселения и предоставил слово разработчику Правил землепользования и застройки сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – начальнику отдела проектирования и градостроительства МБУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ» Корокозовой Т. А.

Корокозова Т.А. – сообщила, что за основу рассматриваемого проекта был взят генеральный план сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Проектом были учтены разработанные и утвержденные проекты планировок территории, а также замечания и предложения жителей сельского поселения, поступившие во время рассмотрения генерального плана и касающиеся вопросов установления градостроительных регламентов и уточнения размеров земельных участков.

Андреев М.В. - На слушаниях по генплану я поднимал вопрос о необходимости размещения мусоросортировочного объекта. Я вижу коммунально-складские территории в северной части населенного пункта – их можно использовать для этих целей?

Паличев К.И. Да, можно. Но необходимо на эту территорию разработать проект и предусмотрев наличие и размер санитарных зон, санитарных разрывов, удобную транспортную схему.

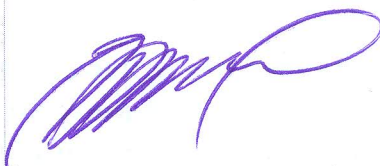
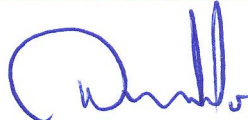




Корокозова Т.А. – Также хочу дополнить, что проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрена зона «КО» - комплексного освоения. В нее будут включены территории, предусмотренные генеральным планом под расширение населенных пунктов и требующие, в соответствии с законодательством, разработки планировочной документации.

Паличев К.И. – сообщил, что на этом публичные слушания завершены и поздравил всех с окончанием публичных слушаний, по рассмотрению проекта «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решение. Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и обнародованы на официальном сайте администрации сельского

поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Паличев К. И.	Главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Андреев М. В.	Глава сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Хайруллин Д. Р.	Специалист 2 категории сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Аккубаков Р. Х.	Депутат округа № 1 сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Ризванов Р. Р.	Депутат округа № 3 сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Герасимова Н. Д.	Управляющая делами сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии



Т. А. Корокозова