



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

С 1 сентября меняется порядок начисления и предъявления платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые на содержание общего имущества (СОИ), для населения с учетом требований постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022 г.



## ЧТО ИЗМЕНИТСЯ?

### было до 1 сентября

Содержание  
Общедомового Имущества =  $\frac{\text{показание общедомового прибора учета}}{\text{сумма показаний индивидуальных приборов учета}}$

в пределах норматива  $\rightarrow$  платят жители  
сверх норматива  $\rightarrow$  платит управляющая организация

размер КР на СОИ ограничен нормативом

### станет после 1 сентября

Содержание  
Общедомового Имущества =  $\frac{\text{показание общедомового прибора учета}}{\text{сумма показаний индивидуальных приборов учета}}$

в полном объеме оплачивают  
собственники жилья

размер КР на СОИ не ограничен нормативом



плата  
граждан

=



индивидуальное  
потребление  
в квартире

+



общедомовое  
потребление  
(КР на СОИ)

**КР на СОИ** - это коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе эксплуатации и обслуживания общедомового имущества: электроэнергия, потребляемая домофонами, лифтами, на освещение мест общего пользования (лестничные площадки, подвалы, чердаки); расход воды на мытье лестничных площадок и мусоропроводов, полив газонов, опрессовку систем при подготовке к отопительному сезону, сброс воды в стояке, когда в доме производится ремонт батарей и т.д.

УВЕДОМЛЕНИЕ



# ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РАСЧЕТА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ С 1 СЕНТЯБРЯ

Многоквартирный дом **НЕ ОБОРУДОВАН** общедомовым прибором учета коммунального ресурса

Решение собственников не требуется (изменений с 1 сентября нет).

Расчет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ) производится исходя из **норматива потребления** (утвержден Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам).

Многоквартирный дом **ОБОРУДОВАН** общедомовым прибором учета коммунального ресурса

## I вариант

не требуется протокол общего собрания собственников

Собственниками помещений **не принято решение** о способе расчета за КР на СОИ

Платеж за КР на СОИ будут начислять исходя из **норматива потребления** коммунального ресурса

**В 1-ом квартале** года, следующем за расчетным, производится перерасчет исходя из фактического потребления коммунального ресурса, определенного по общедомовому прибору учета

## II вариант

необходим протокол общего собрания собственников

Собственниками помещений на общем собрании **принято решение** о способе оплаты за КР на СОИ **по среднемесячному** потреблению

**В 1-ом квартале** года, следующем за расчетным, производится перерасчет исходя из фактического потребления коммунального ресурса, определенного по общедомовому прибору учета

## III вариант

необходим протокол общего собрания собственников

Собственниками помещений на общем собрании **принято решение** о способе оплаты за КР на СОИ исходя из **фактического потребления** (за месяц) по общедомовому прибору учета

Перерасчет не требуется

Более подробную информацию, а также образец протокола по определению способа формирования платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, можно получить на главной странице сайта Министерства ЖКХ РБ ([house.bashkortostan.ru](http://house.bashkortostan.ru)), либо по QR-коду

